



เลขที่ ๑ / ๒๕๖๓

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ข้อ ๒๑, ๒๒ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๙ การบริหารพัสดุ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕(๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีขายทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ โรงเรียน ดังนี้

๑. โรงเรียนบ้านหนองล่ำม อำเภอยางชุมน้อย จำนวน ๒ รายการ คือ

๑.๑ อาคารแบบ ป๑ ฉ สูง ขนาด ๓ ห้องเรียน

ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๕ อายุการใช้งาน ๓๗ ปี

๑.๒ บ้านพักครู ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๘

อายุการใช้งาน ๔๔ ปี

๒. โรงเรียนบ้านโนนเมืองสองคอน อำเภอกุสุมาลย์ จำนวน ๓ รายการ คือ

๒.๑ อาคารอเนกประสงค์ แบบ ๓๑๒ จำนวน ๑ ห้อง

ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๒๕ อายุการใช้งาน ๓๘ ปี

๒.๒ บ้านพักครูแบบกรมสามัญ ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๑๙

อายุการใช้งาน ๔๓ ปี

๒.๓ บ้านพักภารโรง แบบ สปช.๓๐๔/๒๘ ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๓๕

อายุการใช้งาน ๒๗ ปี

๓. โรงเรียนบ้านโนนเนา อำเภอกุสุมาลย์ จำนวน ๑ รายการ คือ

๓.๑ อาคารเรียน แบบ ป๑ฉ สูง จำนวน ๔ ห้องเรียน

ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๒๕ อายุการใช้งาน ๓๗ ปี

/กำหนดดูอาคาร....

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้ ระหว่างวันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปกำหนด ให้ลงชื่อผู้เข้าสุ่มราคาในวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๙.๔๕ น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในราคาชุด ๓๐๐ บาท ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๘๕-๖๘๑๓๓๒๒ ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้าสุ่มราคาในครั้งนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- ๑.๑ ผู้เข้าสุ่มราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- ๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม
- ๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๒. หลักประกันการเข้าสุ่มราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสุ่มราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ่มราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามรายการที่จะดำเนินการขาย ดังนี้

**หลักประกันการเข้าสุ่มราคา เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)**

โดยหลักประกันการเข้าสุ่มราคา จะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

- ๒.๑ เงินสด
- ๒.๒ เชื่อกันการส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุ่มราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
- ๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุดสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

## ๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคาราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคาราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย การเข้าร่วมสู่วราคาราคา หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๓. ผู้เข้าสู่วราคาราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสด ตามวันและเวลาที่กำหนด และผู้เข้าสู่วราคาราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ซื้อรายละเอียด ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓

๓.๔ ผู้เข้าสู่วราคาราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคาเป็นรายหลัง การเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓.๕ ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้ ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่วราคาราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่วราคาราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๓.๖ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๓.๗ คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๓.๘ ผู้เข้าสู่วราคาราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่วราคาราคาส่งขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๓.๙ ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนแต่ละหลังให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๓.๑๐ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สู่วราคาราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่วราคาราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่วราคาราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๔. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๔.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละกลุ่มจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาที่คุณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๓.๖ และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ ๓.๕ โดยเคร่งครัด

๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๒.๑-๒.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สูงที่สุดได้และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๔ ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด เป็นรายหลัง (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะ มูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ ๕

#### ๕. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๖. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา

๖.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๓ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ(ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๖.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เข้มงวดตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๖.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายขวัญเรือน แสงบงบาล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓