



เลขที่ ๑ /๒๕๖๒

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ ราชพัสดุ ข้อ ๒๑, ๒๒ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๙ การบริหารพัสดุ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ โรงเรียน ดังนี้

๑. โรงเรียนบ้านหนองแสง อำเภอภูกระดึง จังหวัดมหาสารคาม

- อาคารแบบกรมสามัญ ป ๑ ฉ เตี้ย จำนวน ๔ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๔  
งบประมาณในการก่อสร้าง ๑๒๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๔๗ ปี

๒. โรงเรียนหนองกุงศาลาหน้าเที่ยงวิทยากร อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม

- ๒.๑ อาคารแบบ ป ๑ ฉ เตี้ย จำนวน ๒ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๗  
งบประมาณในการก่อสร้าง ๒๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๕๔ ปี
- ๒.๒ อาคารแบบ ป ๑ ฉ สูง จำนวน ๖ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๒ และต่อเติมใน พ.ศ. ๒๕๒๕  
งบประมาณในการก่อสร้าง ๕๔๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๓๖ ปี
- ๒.๓ อาคารแบบ ป ๑ ฉ เตี้ย จำนวน ๔ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๑๔ งบประมาณในการก่อสร้าง  
๑๒๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๔๗ ปี
- ๒.๔ บ้านพักครูแบบกรมสามัญ ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๖ งบประมาณ  
ในการก่อสร้าง ๓๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๔๕ ปี
- ๒.๕ บ้านพักครูแบบกรมสามัญ ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๐ งบประมาณ  
ในการก่อสร้าง ๖๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๔๑ ปี
- ๒.๖ บ้านพักครูแบบกรมสามัญ ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ งบประมาณ  
ในการก่อสร้าง ๖๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๑ หลัง อายุการใช้งาน ๔๐ ปี

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้  
ระหว่างวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น.

ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไปกำหนดให้  
ลงชื่อผู้เข้าสู่วราคารอวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๙.๔๕ น.

/ผู้สนใจติดต่อ...

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในราคาชุด ๓๐๐ บาท ได้ที่กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๘๕ - ๖๘๘๓๓๒๒ ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่อำนาจในครั้งนี

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑.๑ ผู้เข้าสู่อำนาจไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๒ ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้ แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอด ตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

๒. หลักประกันการเข้าสู่อำนาจและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่อำนาจต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อำนาจ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามรายการที่ จะดำเนินการขาย ดังนี้

หลักประกันการเข้าสู่อำนาจ เป็นเงินจำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

โดยหลักประกันการเข้าสู่อำนาจ จะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่อำนาจ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน ราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่อำนาจได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อำนาจ ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย การเข้าร่วมสู่อำนาจ หลักเกณฑ์และสิทธิใน การพิจารณา

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสด ตามวันและเวลาที่ กำหนดและผู้เข้าสู่อำนาจต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ซื้อรายละเอียด ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3

๓.๔ ผู้เข้าสู่อราคาราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคาเป็นรายหลัง การเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๓.๕ ผู้เข้าสู่อราคาราคาได้ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่เป็นมูลค่าได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่อราคาราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไปหากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่อราคาราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๓.๖ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อราคาราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๓.๗ คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๓.๘ ผู้เข้าสู่อราคาราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่อราคาราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๓.๙ ผู้เข้าสู่อราคาราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แต่ละกลุ่มให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๓.๑๐ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สู่อราคาราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่อราคาราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องกันเป็น การขัดขวางการสู่อราคาราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๔. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๔.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละกลุ่มจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อ เจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาที่คุณธรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๓.๖ และสวอนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ ๓.๕ โดยเคร่งครัด

๔.๒ ผู้เข้าสู่อราคาราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๒.๑-๒.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สูงที่สุดได้และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสู่อราคาราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสู่อราคาราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสู่อราคาราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๔ ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมดเป็นรายหลัง(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ ๕

๕. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๖. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา

๖.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๓ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่ทำงาน

๖.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๖.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสิทธิชัย สมเดช)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้อำนวยการเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๑