



เลขที่ 1/2558

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ 63/2546 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ และ คู่มือดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และที่ดินประเภทอื่น หมวด 5 การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ส่วนที่ 3 การจำหน่ายพัสดุ ข้อ 157 (1) การขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน 3 รายการ ดังนี้

- รายการที่ 1 อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(สูง) ขนาด 3 ห้องเรียน โรงเรียนบ้านหนองโกวิทยกิจ ตำบลแพ่ง อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม ก่อสร้างเมื่อปี 2517 ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 120,000.00 บาท อายุการใช้งาน 41 ปี จำนวน 1 หลัง
- รายการที่ 2 บ้านพักครู (แบบกรมสามัญ) ขนาด 2 ห้องนอน โรงเรียนบ้านหนองโกวิทยกิจ ตำบลนาแพ่ง อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม ก่อสร้างเมื่อปี 2523 ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 60,000.00 บาท อายุการใช้งาน 35 ปี จำนวน 1 หลัง
- รายการที่ 3 บ้านพักครู (แบบกรมสามัญ) ขนาด 2 ห้องนอน โรงเรียนบ้านหนองโกวิทยกิจ ตำบลนาแพ่ง อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดมหาสารคาม ก่อสร้างเมื่อปี 2517 ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 40,000.00 บาท อายุการใช้งาน 41 ปี จำนวน 1 หลัง

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้ ระหว่างวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เวลา 10.10 น. เป็นต้นไป กำหนดให้ลงชื่อ ผู้เข้าสุราคาระหว่างวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.00 น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น. ในราคาชุด 1,000 บาท ได้ที่กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 043-762363 ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้าสุราคาระหว่างนี้

1. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- 1.1 ผู้เข้าสุราคาระหว่างวันทำการขายทอดตลาดต้องเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- 1.2 ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส
- 1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม

1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

2. หลักประกันการเข้าสู่ราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามรายการที่จะดำเนินการขาย ดังนี้

หลักประกันการเข้าสู่ราคา เป็นเงินจำนวน 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

2.1 เงินสด

2.2 เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย การเข้าร่วมสู่ราคา หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสด ตามวันและเวลาที่กำหนดและผู้เข้าสู่ราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

3.3 สำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ซื้อรายละเอียด ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3

3.4 ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคารวมเป็นกลุ่ม การเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

3.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

3.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

3.7 คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

3.8 ผู้เข้าสุราคารายอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราคาราสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

3.9 ผู้เข้าสุราคาราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แต่ละรายการให้เสร็จสิ้นภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

3.10 ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สุราคาราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สุราคาราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอ ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องกันเป็น การขัดขวางการสุราคาราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

4. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

4.1 ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละรายการจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อ เจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของราคาซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ 3.6 และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ 3.5 โดยเคร่งครัด

4.2 ผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ 2.1-2.5 มามอบ ให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาซึ่งสุราคาราคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิก การขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

4.3 ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ยขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิด ความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้ รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

4.4 ผู้เข้าสุราคาราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ ได้หรือไม่) ออกภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะ ทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ 5

5. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขาย ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

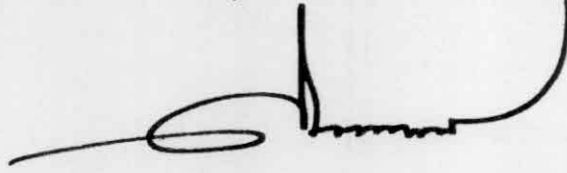
6. ข้อเสนอสิทธิในการเข้าสู่ราคา

6.1 กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน 3 วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

6.2 ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

6.3 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ. วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2558



(นายสมพงษ์ วิจารณ์ภัทรพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓