



เลขที่ 1/2560

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขที่การคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ 63/2546 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ และ คู่มือดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และที่ดินประเภทอื่น หมวด 5 การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ส่วนที่ 3 การจำหน่ายพัสดุ ข้อ 157 (1) การขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน 2 โรงเรียน 2 รายการ (2 กลุ่ม) ดังนี้

กลุ่มที่ 1 โรงเรียนบ้านหนองบุญชู ตำบลกู่ทอง อำเภอเขียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(สูง) ขนาด 8 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2519 ด้วยเงินงบประมาณ
จำนวน 260,000 บาท อายุการใช้งาน 40 ปี จำนวน 1 หลัง

กลุ่มที่ 2 โรงเรียนอนุบาลชื่นชม ตำบลชื่นชม อำเภอชื่นชม จังหวัดมหาสารคาม

อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(สูง) ขนาด 3 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2522 ด้วยเงินงบประมาณ
จำนวน 300,000.00 บาท อายุการใช้งาน 37 ปี จำนวน 1 หลัง

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้
ระหว่างวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2560 เวลา 08.30 น.
ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 ในวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2560 เวลา 10.10 น. เป็นต้นไปกำหนด
ให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาระหว่างวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 09.45 น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ
และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2560
ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น. ในราคาชุด 500 บาท ได้ที่กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถาม
ทางโทรศัพท์ หมายเลข 085-681-3322 ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์
เข้าสุราคาระหว่างนี้

1. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

- 1.1 ผู้เข้าสุราคาระหว่างนี้ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
- 1.2 ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคา
อย่างเป็นธรรมและโปร่งใส
- 1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว

- 1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
2. หลักประกันการเข้าสู่ราคาและหลักประกันสัญญา
ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามรายการที่จะดำเนินการขาย ดังนี้

หลักประกันการเข้าสู่ราคา เป็นเงินจำนวน 60,000.00 บาท(หกหมื่นบาทถ้วน)

โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

- 2.1 เงินสด
- 2.2 เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
- 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
- 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย การเข้าร่วมสู่ราคา หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสด ตามวันและเวลาที่กำหนดและผู้เข้าสู่ราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

- 3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)
- 3.3 สำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ซื้อรายละเอียด ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3
- 3.4 ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคารวมเป็นกลุ่ม การเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

3.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

- 3.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

3.7 คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

3.8 ผู้เข้าสุทธาคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุทธาคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

3.9 ผู้เข้าสุทธาคาจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แต่ละกลุ่มให้เสร็จสิ้นภายใน 20 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

3.10 ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สุทธาคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สุทธาคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอ ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่จะกระทำการอันเป็น การขัดขวางการสุทธาคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

4. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

4.1 ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละกลุ่มจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อ เจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดง ความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ 3.6 และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ 3.5 โดยเคร่งครัด

4.2 ผู้เข้าสุทธาคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ 2.1-2.5 มามอบ ให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาที่ยุทธาคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสุทธาคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิก การขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

4.3 ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ยขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสุทธาคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิด ความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสุทธาคาสูงสุดจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

4.4 ผู้เข้าสุทธาคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ ได้หรือไม่) ออกจากใน 20 วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและ เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อเพื่อให้อาคารทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะ ทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ 5

5. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขาย ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาที่ยุทธาคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

6. ข้อเสนอสิทธิในการเข้าสู่ราคา

6.1 กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน 3 วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

6.2 ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

6.3 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. 2560



(นายสมพงษ์ โรจน์ภัทรพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓